এন.এইচ.এম চৌধুরী প্যালেস

ছোটরা, মধ্যপাড়া, সেনেটারি রোড, কুমিল্লা-৩৫০০।



NHM BUILDERS

NHM BUILDERS

Office : 704/ka, A H E Nusrat Villa, Manoharpur, Shodor Hospital Road, Cumilla 3500

NHM BUILDERS

ভবনের প্রয়োজনীয় তথ্যাবলি ঃ

প্রকল্পের নাম ঃ এন.এইচ.এম চৌধুরী প্যালেস

ভূমির আয়তন ঃ ১১.৫২১ বর্গফুট

ভবনের উচ্চতা ঃ ৯ তলা

ভবনের ভিত্তি ঃ বাংলাদেশ জাতীয় ভবন আইন অনুযায়ী (বিএনবিসি)

মালামাল পরীক্ষা ঃ বুয়েট/ পলিটেকনিক্যাল/ এলজিইডি)

বায়ুর চাপ সহন ক্ষমতা ঃ ২৫০ কেপিএইচ

ভূমিকম্প সহন ক্ষমতা ঃ ৭.৫ রিখটার স্কেল পর্যন্ত

সিঁড়ি ও লিফট ঃ ২টি সিড়ি ও ২টি লিফট (6P)।

বিদ্যুৎ ব্যবস্থা ঃ পরিকল্পিত সংযোগ।

সার্বক্ষনিক বিদ্যুৎ ব্যবস্থা ঃ অটো জেনারেটর।

(এসি, হিটার ছাড়া)

অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা ঃ ফায়ার এলার্টিংগুইশার/ হোজরেল ব্যবস্থা।

ইন্টারকম ঃ অভ্যর্থনা হতে সকল ফ্ল্যাটে সংযোগ।

ফ্ল্যাট সাইজ ঃ এ-১৪০০, বি-১৪০০ বর্গফুট।
সি-১৪০০, ডি-১৪০০, ই-১৪০০ বর্গফুট।

কার পার্কিং সংখ্যা ঃ ডিজাইন অনুযায়ী।

ওয়াকিং জোন ঃ ছাদে স্বাচ্ছন্দে হাটার জন্য ওয়াকিং জোন।

হস্তান্তরের সময়সীমা ঃ নির্মান কাজ আরম্ভ হইতে ৪৮ মাস।





বুকিং ও ক্রয়ের শর্তাবলী

ফ্ল্যাট বুকিং এর জন্য কোম্পানীর নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।

জমাদানের সময় ফ্ল্যাট বরাদ্দের জন্য মোট মূল্যের ৩০% ডাউন পেমেন্ট হিসেবে প্রদান করে কোম্পানির সাথে বরাদ্দ চুক্তি করতে হবে।

অর্থ পরিশোধঃ আগ্রহী ক্রেতা কোম্পানি প্রদত্ত মূল্য পরিশোধের তালিকা অনুযায়ী কোম্পানির অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট অথবা অনলাইনে মূল্য পরিশোধ করবেন।

কিস্তি সুবিধাঃ বিক্রয় চুক্তি অনুযায়ী প্রতি মাসের নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কিস্তি পরিশোধ করতে হবে।

বৈদেশিক মুদ্রায় কিস্তি প্রদানের ক্ষেত্রে যেদিন প্রদান করা হবে সেদিন যে বিনিময় মূল্য থাকবে ঐ মূল্য ধরা হবে।

আনুসাঙ্গিক খরচঃ ইউটিলিটি সংযোগ ফি (গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ) এবং সিকিউরিটি ডিপোজিট ও অন্যান্য ব্যয় এবং ফ্ল্যাট মূল্যের রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত আনুসাঙ্গিক ব্যয় সরকারী নিয়মানুযায়ী ক্রেতা বহন করবেন।

কিস্তি প্রদানে ব্যর্থতাঃ কোম্পানি প্রদত্ত মূল্য পরিশোধ তালিকানুযায়ী ক্রেতা উল্লিখিত সময় কিস্তির টাকা প্রদানে ব্যর্থ হলে বিলম্ব ফি বাবদ প্রতি মাসে ৫% হারে অতিরিক্ত অর্থ প্রদান করতে হবে। এই বিলম্ব ফি এর সময়সীমা ৯০ দিনের বেশী নয়। সময়সীমা ৯০ দিন অতিক্রান্ত হলে কর্তৃপক্ষ বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের চুক্তিটি বাতিল করতে বাধ্য হবে। সেক্ষেত্রে বাতিলকৃত চুক্তির জন্য কোম্পানির নির্ধারিত সার্ভিস চার্জ ১৫% কর্তন করে কর্তৃপক্ষ ফ্ল্যাটটি পুনঃবিক্রয় হওয়ার পর ক্রেতাকে টাকা ফেরত দিবে। এক্ষেত্রে ফ্ল্যাট বুকিং দাতা কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করতে পারবে না।

দলিল দস্তাবেজ সংক্রান্ত খরচঃ গ্রহীতা সকল ট্যাক্স, ডিউটি, রেজিষ্ট্রেশন ফিস, লিগ্যাল সহ সরকারী আনুসাঙ্গিক সকল খরচাদি নিয়মানুযায়ী প্রদান করতে বাধ্য থাকবে।

হস্তান্তরঃ ফ্ল্যাট হস্তান্তরের ০৫ (পাঁচ) মাস পূর্বে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে ক্রেতাকে তার নিকট বিক্রয়কৃত ফ্ল্যাট হস্তান্তর করা হবে। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পূর্বে ফ্ল্যাট কোম্পানির অধীনে থাকবে। কোন অবস্থাতেই ক্রেতার নির্ধারিত ফ্ল্যাট এর সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ না হলে অন্য কারো নিকট বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাট হস্তান্তর করতে পারবে না। একান্ত প্রয়োজনে কোম্পানির নিয়মানুযায়ী হস্তান্তর করতে হবে।

মালিক সমিতি গঠনঃ সকল ফ্ল্যাটে মালিকগণের সমন্বয়ে একটি সমিতি গঠন করা হবে এবং সকল মালিকদের বাধ্যতামূলক এর সদস্য হতে হবে। ভবনের যাবতীয় ব্যবস্থাপনার সার্বিক দায়িত্ব উক্ত সমিতি বহন করবে।

অতিরিক্ত কাজঃ কোম্পানি প্রদত্ত যাবতীয় কাজের অতিরিক্ত কোন কাজ করতে চাইলে সেই ক্ষেত্রে গ্রহীতা অতিরিক্ত টাকা কোম্পানিকে পরিশোধ করবে।

অস্বাভাবিক মূল্য বৃদ্ধিঃ যদি কোন কারনে নির্মাণ সামগ্রীর মূল্য অস্বাভাবিক হারে বৃদ্ধি পায় তাহলে ক্রেতাকে উক্ত বাড়তি মূল্য পরিশোধ করতে হবে।

NHM BUILDERS



এ.এইচ.ই টিচার্স রেসিডেন্স, কুমিল্লা।



এন.এইচ.এম স্বর্ণ মহল, কুমিল্লা।



এ.এইচ.ই উত্তরায়ণ, কুমিল্লা।

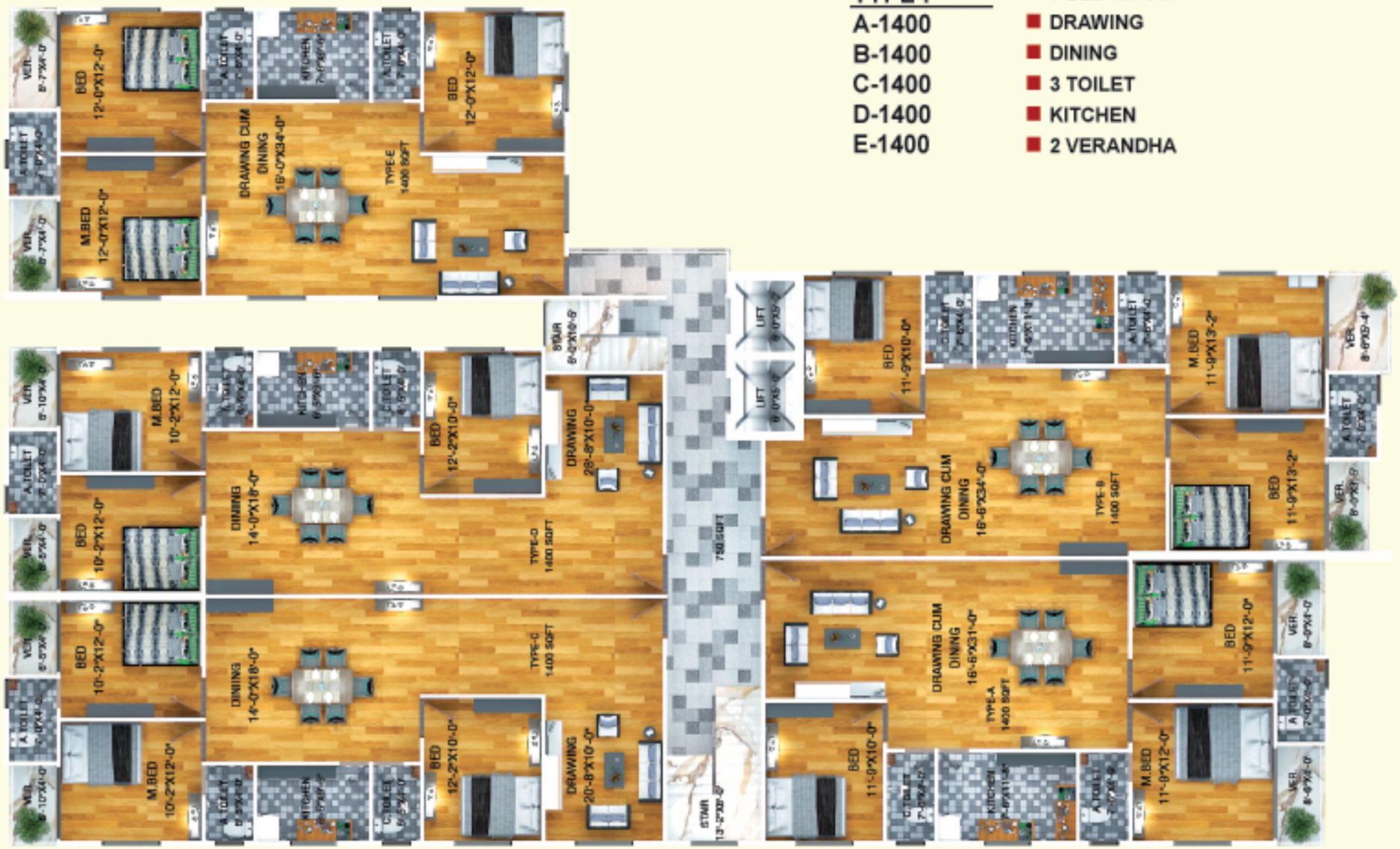
NHM BUILDERS



NHM BUILDERS

TYPE :
A-1400
B-1400
C-1400
D-1400
E-1400

- 3 BED ROOM
- DRAWING
- DINING
- 3 TOILET
- KITCHEN
- 2 VERANDHA





অন্যান্য সুযোগ সুবিধাবলী

রান্না ঘরের বৈশিষ্ট:
-রান্না ঘরে উন্নত মানের টাইলস সহ দুই বার্ণার গ্যাসের চুলার স্থাপনা হবে।
-একটি স্টেইনলেস স্টিল সিংক দেয়া হবে।
রান্না ঘরের জন্য একটি এ্যাকজস্ট ফ্যান হবে।
রান্নার জন্য পর্যাপ্ত পানির সু-ব্যবস্থা থাকবে।
গ্যাস ঃ
প্রতিটি এপার্টমেন্টের জন্য আলাদা গ্যাস সংযোগ ব্যবস্থা থাকবে।
পেইন্ট ঃ
- ভেতরের সমস্ত দেয়াল এবং সিলিং প্লাষ্টিক পেইন্ট হবে।
-তাপ এবং ড্যামরোধক বাইরের দেয়াল হবে।
বার্ণিস ঃ চিটাগাং সেগুনসহ বার্নিস সকল প্রধান দরজার ডিজাইন ও নকসা একই থাকবে। কোনক্রমে পরিবর্তনশীল নয়।
প্রধান দরজা ভেতরের দরজা থাকবে বার্ণিশ করা।
ব্যবহৃত লাইন (পানি ও পয়ঃনিষ্কাশন) ঃ
-৩ দিনের প্রয়োজনীয় ধারণক্ষমতা বিশিষ্ট আন্ডারগ্রাউন্ড পানির রিজার্ভার থাকবে।
-পর্যাপ্ত পরিমাণ পানির ধারণ ক্ষমতা বিশিষ্ট হবে উপরের পানির ট্যাংকে।
পানির সরবরাহের জন্য উন্নতমানের ও হীট প্রুফ পিভিসি পাইপ।
সমস্ত পাইপ ডেক্স দ্বারা আবৃত থাকবে।
সরাসরি তত্ত্বাবধান ঃ
-একটি দলগত অভিজ্ঞ এবং যোগ্য সিভিল ইঞ্জিনিয়ার, স্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ার ও ইলেকট্রিক্যাল ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা নির্মাণ কাজ সরাসরি তত্ত্বাবধান করা হবে।
ক্রেতার পছন্দ মূল্যায়ন ঃ
মূল স্ট্রাকচার এবং আউটলুক ছাড়া ভিতরের ফিটিংস/টাইলস/ রং এর বিষয়ে ক্রেতার পছন্দকে অগ্রাধিকার দেয়া হবে (শর্ত প্রযোজ্য)।



বাথরুমের বৈশিষ্ট্য ঃ

-উন্নতমানের সাদা স্যানিটারী ওয়্যার সামগ্রী, একটি কম্বাইন্ড সেট কমোড থাকবে।
-বাথরুমের সমস্ত দেয়াল ও মেঝেতে থাকবে ফুয়াং, আকিজ, মীর, চায়না আরএকে টাইলস।
-ওভারহেড ল্যাম্প সম্বলিত সঠিক মাপ ও উন্নতমানের আয়না থাকবে।
-সর্বোত্তম মানের ক্রোম প্লেটেড ফিটিংস।
-চীনামাটির সোপ কেস।
-টাওয়াল র‍্যাক।
-ওভারহেড শাওয়ার ও টয়লেট পেপার হোল্ডার।
-মাষ্টার বাথের সাথে গরম ও ঠান্ডা পানির লাইনের সংযোগ।
-প্রতিটি বাথরুমে ওয়াস বেসিন ও লো-ডাউন থাকবে।
-বাথরুমে উপরের ষ্টোর রুমে প্লাষ্টিক নির্মিত দরজার ব্যবস্থা থাকবে।
-সুয়ারেজ লাইনের জন্য পিভিসি পাইপ থাকবে।





বৈশিষ্ট ও দর্শনীয় দিক ঃ

ভবনের প্রবেশদ্বারঃ কঠোর নিরাপত্তা ব্যবস্থা সহ যানবাহন, পণ্য ইত্যাদি যাতায়াতের জন্য সু-পরিসর ১টি গেইট।
অভ্যর্থনাঃ সুসজ্জিত অভ্যর্থনা লবি, দর্শনার্থীর জন্য আধুনিক ওয়েটিং রুম থাকবে।
ফ্লোর বা মেঝেঃ সকল বেড রুম, ড্রইং রুম, ডাইনিং রুম ও বারান্দায় ১৬ ইঞ্চি ১৬ ইঞ্চি হোমোজিনিয়াস টাইলস অথবা শর্তসাপেক্ষে গ্রাহকের পছন্দ অনুযায়ী টাইলস ব্যবস্থা করা যাবে। এছাড়া সিঁড়ি ও লবিতে উন্নতমানের টাইলস থাকবে।
দেয়ালঃ উন্নতমানের ইট, বালু, সিমেন্ট দ্বারা ৫ ইঞ্চি পুরুত্ব বিশিষ্ট ফ্ল্যাটের দেয়াল হবে।
প্রধান দরজাঃ সিজন করা মালয়েশিয়ান কাঠের দরজা। ডোর ভিউ সহ চেইন এসএস প্লেট এ এ্যাপার্টমেন্টের নম্বর ও উন্নতমানের ডোর হ্যান্ডেল সহ দরজা থাকবে।
ভেতরের দরজাঃ ভিনিয়ার্ড ফ্ল্যাসডোর এবং বাথরুম ও কেটডোর হবে প্লাষ্টিক ডোর। শর্তসাপেক্ষে গ্রাহকের পছন্দ অনুযায়ী টাইলস ব্যবস্থা করা যাবে।
দরজার ফ্রেম বা চৌকাঠঃ ভেতরের এবং বাইরের সকল চৌকাঠ ছয় ইঞ্চি পুরুত্বে লোহা ও মেহগুনী কাঠের হবে।
জানালাঃ পাঁচ মি.মি. পুরুত্বের মার্কারী গ্লাস ও এ্যালুমিনিয়াম ফ্রেমের চলমান (স্লাইড) জানালা হবে।
এছাড়াও নিম্ন লিখিত ব্যবস্থা থাকবেঃ
বৃষ্টির পানি প্রতিরোধের জন্য ৪ ইঞ্চি চওড়া ওয়াটার বেরিয়ার।
জানালায় উন্নতমানের লকারের ব্যবস্থা।
চলমান জানালাটি নির্বিঘ্নে চলাচলের জন্য উৎকৃষ্ট মানের চাকা।
সব জানালা ও বারান্দায় মানানসই রং বিশিষ্ট এনামেল পেইন্ট
নিরাপদ এমএস ৪ সুতা বার গ্রিল।

বিশেষত্ব ও সুবিধাবলী ঃ

ইন্টারকমঃ গার্ডরুম থেকে সকল এপার্টমেন্টে ইন্টারকম সংযোগ থাকবে।
জেনারেটরঃ সার্বক্ষনিক জেনারেটর ব্যবস্থা থাকবে। যা লিফট, কমন স্পেস সহ প্রত্যেক ফ্ল্যাটে (এসি ও ওভেন ব্যতীত) সকল পয়েন্টে সংযোগ থাকবে।
পাম্প মেশিনঃ নিজস্ব ব্যবস্থাপনায় সার্বক্ষনিক পানির সু-ব্যবস্থা।
লিফটঃ ৬ জন ব্যক্তি পরিবহন ক্ষমতা সম্পন্ন ২টি উন্নতমানের লিফট সুবিধা।
অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থাঃ অগ্নি নির্বাপনের জন্য ফায়ার এক্সটিংগুইশার/ ফায়ার হোজেল ব্যবস্থা থাকবে।



কাঠামোগত ও কারিগরি বৈশিষ্ট্যঃ

ভবনের নকশা আমেরিকান কংক্রিট ইনষ্টিটিউট (এসিআই)
আমেরিকান সোসাইটি টেষ্টিং এন্ড মেটারিয়ালস
বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড (বিএনবিসি) এবং
STAD Pro সফটওয়্যার দ্বারা পরীক্ষিত এবং চূড়ান্ত করা হয়।
ফাউন্ডেশনঃ
ভিত্তি এবং তৈরীতে সকল কলাম ৭২.৫ গ্রেড ডিফর্মড বার
এক্সট্রিম ৫০০ রড ব্যবহৃত হবে।
কাঠামোগত উপকরণ ঃ
কাঠামোগত উপকরণ এমএস রড, সিমেন্ট, পাথর, ১নং ইট
সিলেট বালু এবং অন্যান্য উপাদান সর্বোৎকৃষ্ট মানের হবে।
পানি ও তাপ প্রতিরোধক ঃ
ছাদ তৈরীতে ব্যবহৃত হবে অত্যাধুনিক প্রযুক্তি যা পানি এবং বেশী তাপ প্রতিরোধের জন্য পাথর দ্বারা হিট প্রুফ ছাদ।
মাটি পরীক্ষা ঃ
স্বনামধন্য বিশেষজ্ঞ মাটি পরীক্ষক দ্বারা উপ-মাটির অনুসন্ধান।
৭.৫ রিখটার ভূমিকম্প সহনশীল নকশা অনুযায়ী
কাঠামো দ্বারা ভবন নির্মাণ করা হবে।





NHM BUILDERS

Chotra, Moddhopara, Sanitary Road, Cumilla.

+88 01711-400783, +88 01886-105333

+88 01711-388290, +88 01827-190541